

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Angebot Nr.: 6271

Sachbearbeiter: Minouche Saller



St. Augustin-Mülldorf: helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon! 53757 Sankt Augustin-Mülldorf, Ankerstraße 13



Baujahr	1974	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	ca.100 m ²	Bezug	01.05.2022
Zimmer	3	Ausstattung	großer Balkon
Lage im Haus	2. Etage	Kaution	€ 1.600,00
Heizungsart	Zentralheizung	Befuerung	Gas
Energieeffizienzklasse	D	Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Wärmeart	Endenergieverbrauch Wärme	Wärmewert	100
Stromart	Endenergieverbrauch Strom	Stromwert	
Incl. Warmwasser	nein	Baujahr	1974
Ausweis gültig von	28.07.2018	Ausweis gültig bis	27.07.2028

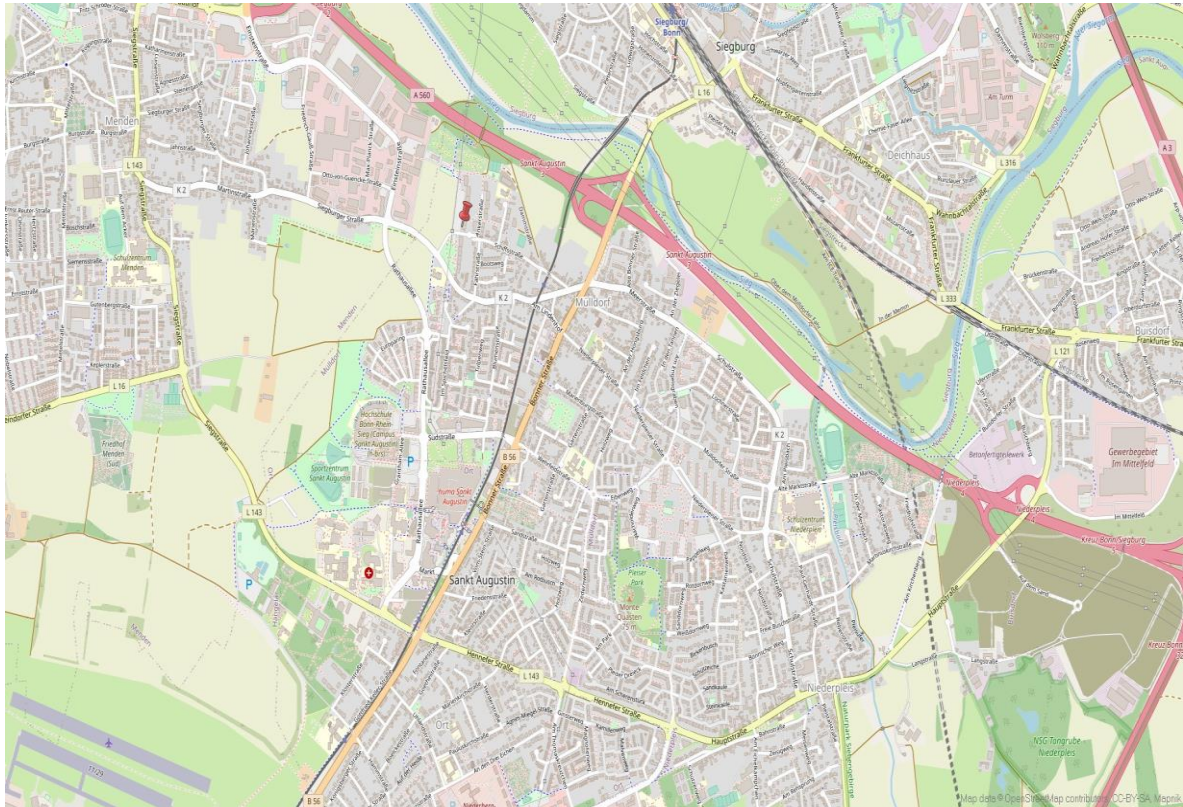
Miete: € 800,00 + NK € 230,00

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



Die Lage



Aufgrund der hervorragenden Infrastruktur und der nahezu idealen Verkehrsanbindung, sowie der absoluten Nähe zu Köln und Bonn ist Sankt Augustin eine sehr begehrte Wohnlage.

Güter des täglichen Bedarfs kann man vor Ort und auch in unmittelbarer Nähe kaufen. Sämtliche Schulformen und Kindergärten sowie große Einkaufs- und Sportzentren, Arztpraxen und Apotheken sind entweder in Sankt Augustin und in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Entfernung vom Objekt zum Zentrum von Sankt Augustin ca. 0,5 km, 3 km bis Siegburg, ca. 9 km bis Bonn, ca. 30 km bis Köln. Autobahnanschluss: ca. 0,7 km entfernt, mit Richtung Köln A 59, Bonn A 560 und Frankfurt A 3.

Öffentliche Verkehrsanbindung: regelmäßige Busverbindungen nach Siegburg und Bonn sind vorhanden. Bushaltestellen sind in der Nähe des Objektes vorhanden. An der Haltestelle Sankt Augustin-Mülldorf gelangt man zum ICE Bahnhof Siegburg und an die S- und Regionalbahnschiene Köln / Siegen / Gießen mit Anschluss an die ICE-Schiene, ebenfalls zum Airport Köln/Bonn sowie nach Frankfurt.

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Die Beschreibung

Diese großzügige Wohnung ist ideal für Paare und Familien mit einem Kind geeignet.

Bitte schreiben Sie in jedem Falle eine E-Mail über das Kontaktformular, Anrufe können wir leider auf Grund der hohen Nachfragen nicht beantworten.

Das Objekt liegt in zentraler aber dennoch ruhiger Lage in Sankt Augustin in einem Mehrfamilienhaus. Diese schöne, helle Wohnung befindet sich in einem guten Allgemeinzustand und liegt im 2. Obergeschoss. Die Wohnung wurde fortlaufend renoviert bzw. saniert (siehe Ausstattung).

Die Wohnfläche beträgt ca. 100 m² mit 3 Zimmern, großer Küche, Diele, Flur, 2 Bäder, einer schönen Loggia und einem großen Abstellraum.

Die Aufteilung:

Von der Diele aus geradeaus befindet sich die große Küche (eine Einbauküche mit Küchengeräten ist vorhanden) und Essplatz. Rechts daneben befindet sich das große Wohnzimmer, ebenfalls mit Essplatz und mit Zugang zum Balkon und links das moderne Gäste-Bad mit Dusche/WC. Über den Flur erreichen Sie die zwei Schlafzimmer, das schicke Badezimmer mit Badewanne/WC und den großen Abstellraum mit Anschluss für die Waschmaschine. Vom Wohn-, Esszimmer gelangt man auf den schönen, hellen überdachten Balkon. Es könnten ggf. Möbel übernommen werden.

Die Ausstattung

- schöner Balkon
- gepflegte Ausstattung
- elektrische Rollläden
- 2. OG mit Aufzug
- modernes, hell geflieste Bäder mit Dusche/WC bzw. Rundwanne/WC
- geräumige Küche mit Einbauküche (incl.)
- Gaszentralheizung
- Warmwasser per Durchlauferhitzer
- großer Abstellraum mit Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine
- Fahrradkeller
- Stufenloser Zugang, Aufzug, Haustiere erlaubt
- Es könnten ggf. Möbel übernommen werden

Wichtiger Hinweis: Eine Anmietung dieser Immobilie setzt seitens des Mietinteressenten ein nachweisbares regelmäßiges Einkommen in ausreichender Höhe sowie eine positive Schufa-Auskunft voraus. Sollten Sie diese Voraussetzungen nicht erfüllen, so bitten wir höflich von Anfragen abzusehen. Außerdem bitten wir bei Anfragen um die vollständige und richtige Angabe Ihrer Kontaktdaten. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Sämtliche Angaben erfolgen nach Auskunft des Vermieters.
Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



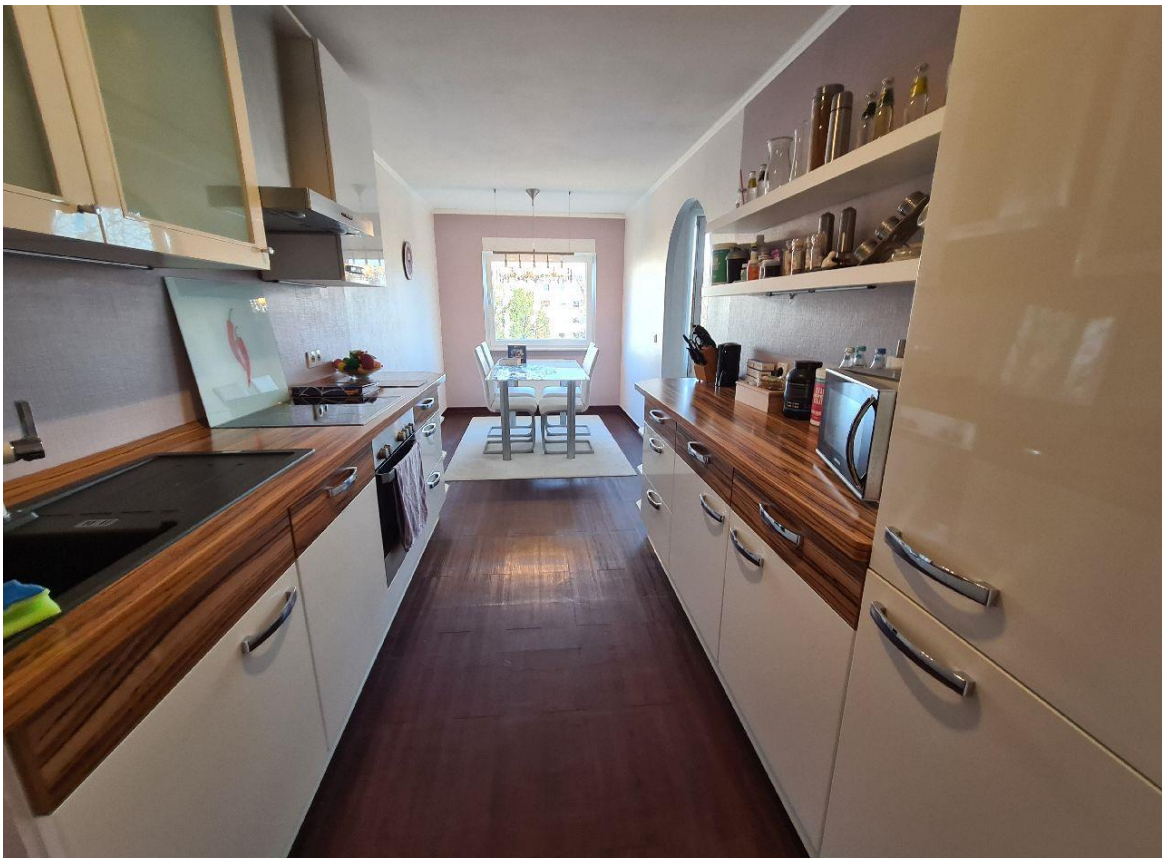
SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

VERTRAULICHE SELBSTAUSKUNFT VON MIETBEWERBERN

Objekt _____

Name _____

Vorname _____

aktuelle Anschrift:
Straße, Ort, PLZ _____

alte Anschrift:
Straße, Ort, PLZ _____

Telefon privat : _____ dienstl.: _____

Mobil : _____ Faxnr. : _____

em@il: _____

Geboren am _____ in _____

Staatsangehörigk. _____

Familienstand ledig verheiratet eheähnliche Gemeinschaft geschieden

Konfession _____

Wieviele Personen beziehen die Wohnung? _____ Erwachsene _____ Kinder (Alter: _____)

Beruf _____

Arbeitgeber _____

Anschrift: _____

_____ Telefon: _____

seit wann _____

mtl. Nettoeink. _____

Bestehen finanzielle Belastungen ? _____

Lohnpfändung, Abtretung, Kredite ? _____

Wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben/ eine private Insolvenz angemeldet? _____

Name und Anschrift des jetzigen Vermieters _____

Halten Sie Tiere ? Welche ? _____

Spielen Sie ein Musikinstrument? Welches? _____

Gewünschter Bezugstermin / Vertragsbeginn _____

Ich versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertrauensannahme gemacht wird. Ich wurde darüber belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.

Ich erkläre mich mit der Einholung einer Schufa-Auskunft, sowie Auskünfte bei dem jetzigen Vermieter oder Arbeitgeber, bezüglich meiner Person, einverstanden.

Bonn, den _____

Unterschriften (Vor- und Zunamen)

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

SALLER IMMOBILIEN

SEIT 42 JAHREN ENGAGIERT UND ERFOLGREICH



IHR KOMPETENTER PARTNER IN BONN

VERKAUF

- ✓ Häuser
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte
- ✓ Grundstücke

VERMIETUNG

- ✓ Häuser
- ✓ Wohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte



WIR SIND GEPRÜFTE
WERTERMITTLER (EIA)

Saller Immobilien
An der Zickelburg 6
53604 Bad Honnef

Telefon: 0228 - 470600
Telefax: 0228 - 476601
E-Mail: info@saller-immobilien.de



WWW.SALLER-IMMOBILIEN.DE