

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Angebot Nr.: 6235

Sachbearbeiter: Minouche Saller



Bonn-Duisdorf/zentrale Wohnlage: Schöne, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon Nähe Fußgängerzone 53123 Bonn-Duisdorf, Gerberaweg 3



Baujahr	1971	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	ca. 73 m ²	Bezug	sofort frei
Zimmer	3	Balkon/Terrasse	großer Balkon
Lage im Haus	4. Etage	Stellplatz	ja
Kaution	€ 1.320,00	Ausstattung	Laminatböden
Heizungsart	Etagenheizung	Befeuerung	Gas

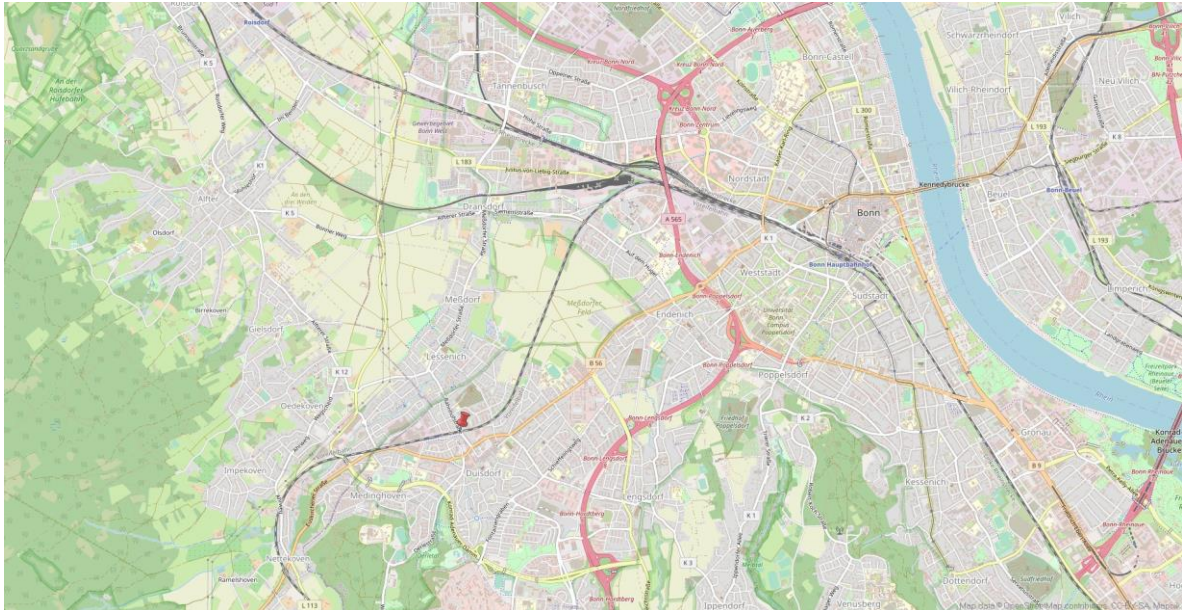
Miete: € 660,00 + NK € 130,00 zzgl. Heizkosten

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



Die Lage



Bitte schreiben Sie in jedem Falle eine e-mail über das Kontaktformular, Anrufe können wir leider auf Grund der hohen Nachfragen nicht beantworten.

H Haustiere sind nicht erwünscht. Das Haus verfügt über keinen Aufzug.

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger und zentraler Wohnlage von Duisdorf. Einkaufsmöglichkeiten, die Fußgängerzone, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnzufahrt der Autobahn Meckenheim-Bonn und der Duisdorfer Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Derletal, der Hardtbergwald und der Kottenforst liegen vor der Tür und laden zum Spazieren gehen und Radfahren ein.

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Die Beschreibung

Die ca. 73m² Wohnfläche teilen sich wie folgt auf: eine geräumige Diele, drei gemütliche Zimmer, zwei davon mit Zugang zum Balkon, eine Küche mit Speisekammer und ein Tageslichtbad mit Wanne/MC und Fenster. Zu jeder Seite haben Sie einen tollen Fernblick. Zur Wohnung gehören ein Autoaußenstellplatz (€ 20,00) und ein Kellerraum. Im Keller befindet sich eine gemeinschaftliche Waschküche mit Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine und ein Trockenraum. Die Beheizung erfolgt durch eine Gasetagenheizung mit Warmwasseraufbereitung, die Kosten hierfür rechnet der Mieter direkt mit dem Versorgungsträger ab.

Die Ausstattung

- frei ab sofort/nach Vereinbarung, kein Aufzug vorhanden
- Wannenbad mit Fenster
- Balkon
- Speisekammer in der Küche
- großer Eingangsbereich
- Gasetagenheizung incl. WW
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Waschküche/Trockenraum
- Gemeinschafts-SAT Anlage

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 31.10.2018 - 31.10.2028

Energieverbrauchskennwert: 168,9 kWh/(m²a) F

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas

Baujahr Heizungsanlage: 1988- 2012

Wichtiger Hinweis: Eine Anmietung dieser Immobilie setzt seitens des Mietinteressenten ein nachweisbares regelmäßiges Einkommen in ausreichender Höhe sowie eine positive Schufa-Auskunft voraus. Sollten Sie diese Voraussetzungen nicht erfüllen, so bitten wir höflich von Anfragen abzusehen. Außerdem bitten wir bei Anfragen um die vollständige und richtige Angabe Ihrer Kontaktdaten. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Sämtliche Angaben erfolgen nach Auskunft des Vermieters.
Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



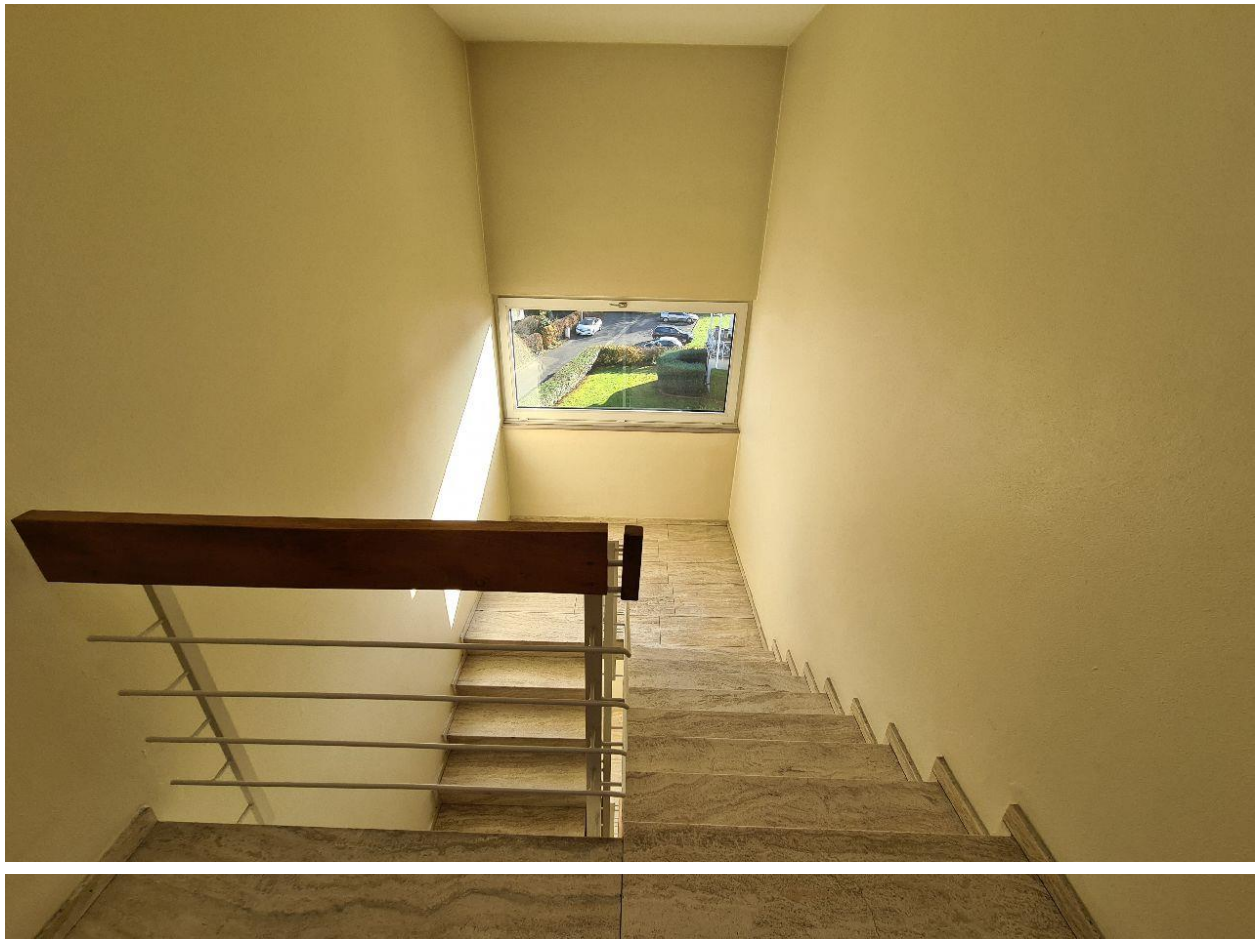
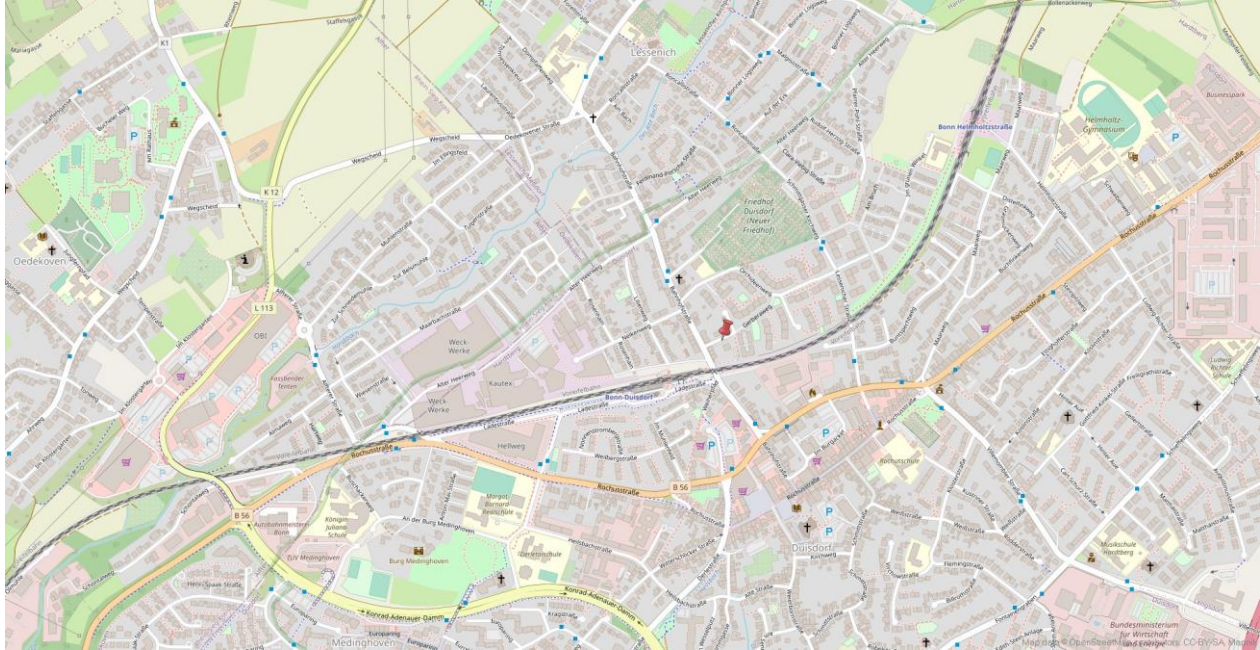
SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung



SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

VERTRAULICHE SELBSTAUSKUNFT VON MIETBEWERBERN

Objekt _____

Name _____

Vorname _____

aktuelle Anschrift:
Straße, Ort, PLZ _____

alte Anschrift:
Straße, Ort, PLZ _____

Telefon privat : _____ dienstl.: _____

Mobil : _____ Faxnr. : _____

[em@i](#): _____

Geboren am _____ in _____

Staatsangehörigk. _____

Familienstand ledig verheiratet eheähnliche Gemeinschaft geschieden

Konfession _____

Wieviele Personen beziehen die Wohnung? _____ Erwachsene _____ Kinder (Alter: _____)

Beruf _____

Arbeitgeber _____

Anschrift: _____

_____ Telefon: _____

seit wann _____

mtl. Nettoeink. _____

Bestehen finanzielle Belastungen ? _____

Lohnpfändung, Abtretung, Kredite ? _____

Wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben/ eine private Insolvenz angemeldet? _____

Name und Anschrift des jetzigen Vermieters _____

Halten Sie Tiere ? Welche ? _____

Spielen Sie ein Musikinstrument? Welches? _____

Gewünschter Bezugstermin / Vertragsbeginn _____

Ich versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertrauensannahme gemacht wird. Ich wurde darüber belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.

Ich erkläre mich mit der Einholung einer Schufa-Auskunft, sowie Auskünfte bei dem jetzigen Vermieter oder Arbeitgeber, bezüglich meiner Person, einverstanden.

Bonn, den _____

Unterschriften (Vor- und Zunamen)

SALLER IMMOBILIEN

Häuser - Eigentumswohnungen - Grundstücke - Verkauf - Vermietung - Verwaltung

SALLER IMMOBILIEN

SEIT 42 JAHREN ENGAGIERT UND ERFOLGREICH



IHR KOMPETENTER PARTNER IN BONN

VERKAUF

- ✓ Häuser
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte
- ✓ Grundstücke

VERMIETUNG

- ✓ Häuser
- ✓ Wohnungen
- ✓ Gewerbeobjekte



WIR SIND GEPRÜFTE
WERTERMITTLER (EIA)

Saller Immobilien
An der Zickelburg 6
53604 Bad Honnef

Telefon: 0228 - 470600
Telefax: 0228 - 476601
E-Mail: info@saller-immobilien.de



WWW.SALLER-IMMOBILIEN.DE